

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الثاني من 2018

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من 2018

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من 2018 إلى 105,5، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 4,2%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل انخفاضا بلغ 1,7% مقابل انخفاضا قدره 0,7% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء أساسا إلى التغيرات التي شهدتها مؤشر « مواد البناء » ما بين الفصل الأول و الفصل الثاني من سنة 2018، إذ سجل زيادة بلغت 5,7%.

فيما شهد مؤشرا « استئجار معدات البناء » و « اليد العاملة »، ثباتا مساهمان بذلك في الحد من زيادة قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الثاني من سنة 2018.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

تعود بالأساس زيادة مؤشر تكلفة البناء إلى زيادة أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الثاني من سنة 2018 ارتفاعا بلغ 5,7% حيث كان لتزايد الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا الارتفاع. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (12,3%) و « مواد إحكام السد » (0,4%). في حين شهدت مجموعات أخرى انخفاضا في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من ارتفاع هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد الترخيص والادوات الصحية » (-0,3%) و « تكسيه الجدران والارضيات » (-0,5%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى ارتفاع الأسعار حصريا إلى ارتفاعها على مستوى عائلتي « الإسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (21,2%) و « الرمل، الحصى والمحار » (7,7%). وبالمقابل، سجلت عائلة « الحديد والصلب » انخفاضا في الأسعار وصل إلى 1,0% مما ساهم في الحد من تزايد هذه المجموعة.

وفيما يتعلق ب « مواد إحكام السد»، فإن الارتفاع يعود أساسا إلى العائلة الوحيدة المشكلة لهذه المجموعة (0,4%).

وأخيرا، بالنسبة لمواد الترخيص و الادوات الصحية، فإن تراجع الأسعار عائد بالأساس إلى انخفاضها على مستوى عائلة « الادوات الصحية الخزفية » (-0,5%).

أما بالنسبة لمجموعة « تكسيه الجدران والارضيات »، فإن الانخفاض في الاسعار يعود اساسا إلى العائلة الوحيدة المشكلة لهذه المجموعة (-0,5%).

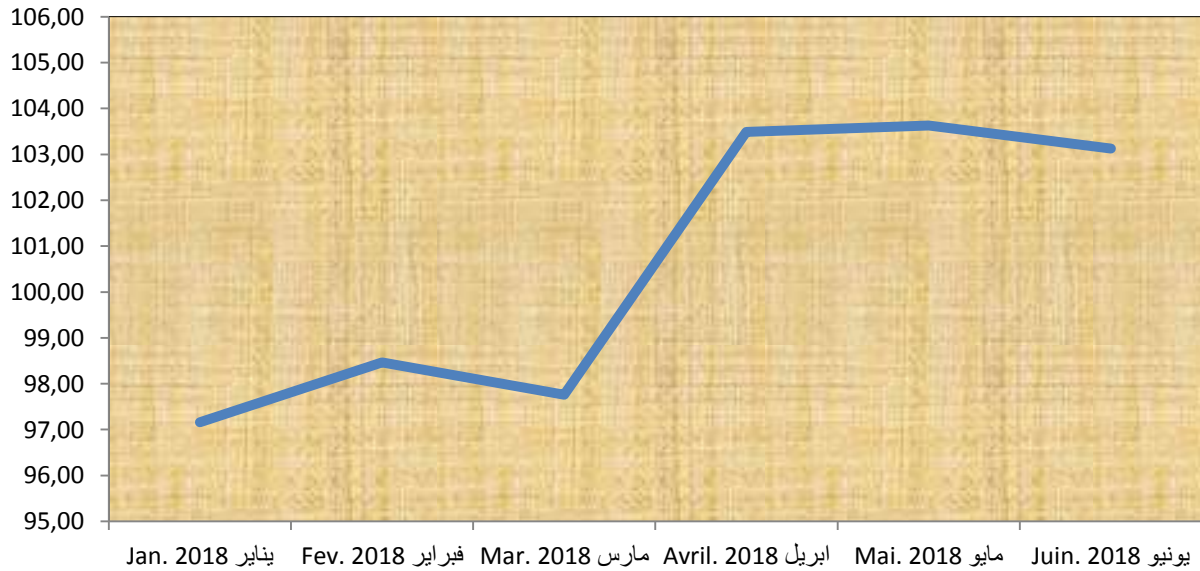
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الثاني من سنة 2018

Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le deuxième trimestre 2018

Descriptions du produit	Unité de mesure	avr.2018 2018 أبريل	mai. 2018 2018 مايو	juin.2018 2018 يونيو	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	48 924	48 869	48 087	الطن	الاسمنت، معايرة 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	138	138	138	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	8 077	8 077	8 077	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	15 089	15 394	15 394	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	23 902	23 902	24 004	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	35 179	34 924	35 119	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	45 845	45 845	45 845	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210x80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 399	24 399	24 399	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100x80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	336	336	336	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 711	7 711	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 345	2 345	2 345	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33x33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 149	7 149	7 149	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من يناير إلى يونيو 2018

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction de janvier à juin 2018



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

الموقع الإلكتروني: www.ons.mr

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - نواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Aicha Mint Med Abdellahi, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: با عمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين عيشة بنت محمد عبد الله، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات
Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل II 2017 2ème trim - 2017	الفصل I 2018 1er trim - 2018	الفصل II 2018 2ème trim - 2018	الفصلى trimestrielle	السنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	100,8	97,8	103,4	5,7%	2,6%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	98,9	92,3	103,7	12,34%	4,9%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	96,2	82,4	99,9	21,2%	3,8%	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	129,8	115,9	124,9	7,7%	-3,8%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	93,8	105,6	104,6	-1,0%	11,5%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	104,6	104,3	102,3	-1,9%	-2,3%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	111,6	110,1	113,6	3,1%	1,8%	2.1. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	104,1	103,8	104,8	1,0%	0,7%	3.1. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	105,3	103,7	104,3	0,5%	-1,0%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	102,4	103,6	106,1	2,4%	3,6%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	102,6	104,8	104,5	-0,3%	1,8%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	103,1	104,6	104,2	-0,3%	1,1%	4.1. مواد الترخيص والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	105,1	105,5	105,2	-0,3%	0,1%	❖ مواد الترخيص
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	105,2	106,1	105,6	-0,5%	0,3%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	95,8	99,9	99,9	0,0%	4,3%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	99,7	98,1	98,7	0,6%	-1,0%	5.1. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	110,2	105,5	106,4	0,9%	-3,4%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	99,0	99,0	98,6	-0,3%	-0,4%	❖ قواطع ومشبكات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	96,2	96,7	98,2	1,6%	2,1%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	100,1	97,2	97,7	0,5%	-2,4%	❖ التقنية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	97,1	94,6	94,6	0,0%	-2,6%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	92,1	96,6	94,3	-2,4%	2,4%	❖ التوصلة الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	112,2	113,4	112,8	-0,5%	0,5%	6.1. تكمية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	95,0	110,5	87,4	-20,9%	-8,0%	7.1. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	101,8	100,4	100,8	0,4%	-1,0%	8.1. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	108,0	108,0	108,0	-0,1%	0,0%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	103,7	103,4	103,4	0,0%	-0,3%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	134,5	126,9	127,0	0,0%	-5,6%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	107,3	103,5	105,5	4,2%	-1,7%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction pour le 2^{er} trimestre 2018

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le deuxième trimestre 2018

Au cours du deuxième trimestre 2018, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 105,5 enregistrant ainsi une hausse trimestrielle de 4,2%. En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une baisse de 1,7% au cours du deuxième trimestre 2018 contre une baisse de 0,7% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulterait principalement de la variation affichée par le sous-indice « matériaux de construction » (5,7%) entre le premier trimestre 2018 et le deuxième trimestre 2018.

Par contre, les sous-indices « location de matériels » et « main d'œuvre » ont connus une stagnation contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de l'ICC au cours de ce deuxième trimestre 2018.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La hausse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une augmentation de 5,7% au cours du deuxième trimestre 2018.

La hausse des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de base » (12,3%) et « matériaux pour étanchéité » (0,4%).

Cependant, d'autres groupes ont connu des baisses de leur prix participant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux de plomberie et sanitaire » (-0,3%), « revêtement des murs et sol » (-0,4%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la hausse est exclusivement due à l'augmentation des prix observée au niveau des familles : « ciment et autres produit de base » (21,2%) et « sable, gravier et coquillage » (7,7%). En revanche, la famille : « fer et acier pour linteau » a enregistré une baisse de 1,0% contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux pour étanchéité », la hausse est consécutive à la seule famille constituant ce groupe (0,4%).

Enfin, pour le groupe « matériaux de plomberie et sanitaire », le recul est causé essentiellement par la baisse des prix au niveau de la famille : « matériaux pour sanitaire en porcelaine » (-0,5%).
en ce qui concerne le groupe « revêtement des murs et sol », la baisse est consécutive à la seule famille constituant ce groupe.